

## PERSYARATAN PBG SESUAI SISTEM

NO	DATA	KETERANGAN
<b>DATA UMUM</b>		
1	DATA TANAH	
2	INFORMASI KTP/KITAS	
3	INFORMASI KRK/KKPR	
4	SURAT PERJANJIAN PEMANFAATAN TANAH ANTARA PEMILIK TANAH DAN PEMILIK BANGUNAN GEDUNG	DALAM HAL PEMILIK TANAH BUKAN PEMILIK BANGUNAN GEDUNG
5	SURAT IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (SIPPT)	BILA DISYARATKAN
6	DOKUMEN LINGKUNGAN SESUAI PERATURAN PERUNDANGAN (AMDAL, AMDAL LALIN, UKL/UPL, SPPL)/ IZIN LOKASI	
7	DATA - PENYEDIA JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI BADAN USAHA ATAU PERSEORANGAN - ARSITEK BERLISENSI	
8	DOKUMEN RENCANA PENGELOLAAN TAPAK, EFISIENSI PENGGUNAAN ENERGI, EFISIENSI PENGGUNAAN AIR , KUALITAS UDARA DALAM RUANG, PENGGUNAAN MATERIAL RAMAH LINGKUNGAN, PENGELOLAAN SAMPAH, PENGELOLAAN AIR LIMBAH	BILA BANGUNAN GEDUNG DISYARATKAN BGH
<b>DATA TEKNIS ARSITEKTUR</b>		
1	GAMBAR SITUASI RENCANA TAPAK, DENAH, POTONGAN, TAMPAK DAN DETAIL BANGUNAN GEDUNG	
2	SPESIFIKASI TEKNIS MELIPUTI SPESIFIKASI UMUM DAN SPESIFIKASI KHUSUS (JENIS, TIPE DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN ARSITEKTURAL)	

NO	DATA	KETERANGAN
<b>DATA TEKNIS STRUKTUR</b>		
1	PERHITUNGAN TEKNIS SEDERHANA DAN GAMBAR RENCANA FONDASI, BASEMEN KOLOM, BALOK, PELAT LANTAI DAN RANGKA ATAP, PENUTUP DAN KOMPONEN GEDUNG LAINNYA	1. DALAM HAL BANGUNAN GEDUNG LEBIH DARI 1 LANTAI MAKA DILENGKAPI GAMBAR RENCANA TANGGA DAN GAMBAR RENCANA PLAT LANTAI 2. GAMBAR DINDING GESER (BILA ADA) 3. GAMBAR BASEMENT (BILA ADA)
2	GAMBAR DETAIL STRUKTUR	
3	SPESIFIKASI TEKNIS MELIPUTI SPESIFIKASI UMUM DAN SPESIFIKASI KHUSUS (JENIS, TIPE DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN ARSITEKTURAL)	SPESIFIKASI YANG DIMAKSUD ANTARA LAIN: 1. MATERIAL RETROFIT 2. MATERIAL STRUKTUR PENAHAN GEMPA 3. PRACETAK DAN PRATEGANG SAMBUNGAN MEKANIS
<b>DATA TEKNIS, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLAMBING</b>		
1	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA SISTEM SANITASI YANG TERDIRI PENGELOLAAN AIR BERSIH, AIR LIMBAH, AIR HUJAN, DRAINASE DAN PERSAMPAHAN	
2	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAT RENCANA DETAIL SISTEM TRANSPORTASI DALAM GEDUNG (VERTIKAL DAN/ATAU HORIZONTAL)	BILA DISYARATKAN
3	PERHITUNGAN TINGKATKEBISINGAN DAN GETARAN YANG BERDAMPAK PADA LINGKUNGAN SEKITAR TERMASUK GAMBAR DETAIL	BILA DISYARATKAN
4	GAMBAR RENCANA TEKNIS SISTEM JARINGAN LISTRIK YANG TERDIRI DARI GAMBAR SUMBER, JARINGAN DAN PENCAHAYAAN UMUM (GENERAL LIGHTING), PENCAHAYAAN KHUSUS (SPESIAL LIGHTING) DAN ENERGI TERBARUKAN (RENEWABLE ENERGY)	BILA DISYARATKAN
5	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SYSTEM PROTEKSI PETIR	BILA DISYARATKAN

NO	DATA	KETERANGAN
6	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KOMUNIKASI INTERNAL & EKSTERNAL, SISTEM DATA (IT)	BILA DISYARATKAN
7	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM TATA SUARA/ TATA SUARA EVAKUASI	BILA DISYARATKAN
8	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KONTROL OTOMATIS (BUILDING AUTOMATION SYSTEM)	BILA DISYARATKAN
9	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KEAMANAN (SECURITY SYSTEM) DAN KONTROL AKSES (ACCESS CONTROL)	BILA DISYARATKAN
10	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM GONDOLA	BILA DISYARATKAN
11	SPESIFIKASI TEKNIS (JENIS, TIPE, DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLAMBING)	BILA DISYARATKAN
12	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM SANITASI PLAMBING YANG TERDIRI PENGELOLAAN AIR BERSIH, AIR LIMBAH, AIR HUJAN, DRAINASE DAN PERSAMPAHAN	BILA DISYARATKAN
13	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAT RENCANA DETAIL SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN (FIRE ALARM, HIDRAN, SPRINKLER, SMOKE EXTRACTOR, PRESURRIZED FAN DAN APAR) YANG DISESUIKAN DENGAN TINGKAT RESIKO KEBAKARAN	BILA DISYARATKAN

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN BANGUNAN GEDUNG  
KOTA BATU**

Untuk Akses SIMBG pada laman [www.simbg.pu.go.id](http://www.simbg.pu.go.id)

- 1 Pembuatan Akun SIMBG
- 2 Pilih Ajukan SLF atau PBG
- 3 Upload Data-Data

NO	DATA	KETERANGAN
1	DATA TANAH	Sertifikat Tanah Asli atau legalisir
		Akta Jual Beli/ Kutipan Leter C dan Peta Bidang Legalisir
2	INFORMASI KTP/KITAS	Kartu Tanda Penduduk Asli
3	INFORMASI KRK/KKPR	Keterangan Rencana Kota (KRK) Asli
4	SURAT PERJANJIAN PEMANFAATAN TANAH ANTARA PEMILIK TANAH DAN PEMILIK BANGUNAN GEDUNG	Dalam hal pemilik tanah bukan pemilik bangunan gedung melampirkan Surat Pernyataan Pemilik Tanah
5	SURAT IZIN PERUNTUKAN PENGGUNAAN TANAH (SIPPT)	BILA DISYARATKAN
6	DOKUMEN LINGKUNGAN SESUAI PERATURAN PERUNDANGAN (AMDAL, AMDAL LALIN, UKL/UPL, SPPL)/ IZIN LOKASI	
7	DATA - PENYEDIA JASA PERENCANAAN KONSTRUKSI BADAN USAHA ATAU PERSEORANGAN - ARSITEK BERLISENSI	Sertifikat Keahlian (KTP, Ijazah, Surat Pernyataan TA)
8	DOKUMEN RENCANA PENGELOLAAN TAPAK, EFISIENSI PENGGUNAAN ENERGI, EFISIENSI PENGGUNAAN AIR , KUALITAS UDARA DALAM RUANG, PENGGUNAAN MATERIAL RAMAH LINGKUNGAN, PENGELOLAAN SAMPAH, PENGELOLAAN AIR LIMBAH	BILA BANGUNAN GEDUNG DISYARATKAN BGH
<b>DATA TEKNIS ARSITEKTUR</b>		
1	GAMBAR SITUASI RENCANA TAPAK, DENAH, POTONGAN, TAMPAK DAN DETAIL BANGUNAN GEDUNG	Gambar Layout Plan Gambar Denah Gambar Potongan Gambar Tampak Gambar Detail Bangunan Gedung
2	SPESIFIKASI TEKNIS MELIPUTI SPESIFIKASI UMUM DAN SPESIFIKASI KHUSUS (JENIS, TIPE DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN ARSITEKTURAL)	Gambar Tampak dan Keterangan Spesifikasi Material
<b>DATA TEKNIS STRUKTUR</b>		
1	PERHITUNGAN TEKNIS SEDERHANA DAN GAMBAR RENCANA FONDASI, BASEMEN KOLOM, BALOK, PELAT LANTAI DAN RANGKA ATAP, PENUTUP DAN KOMPONEN GEDUNG LAINNYA	BANGUNAN GEDUNG LEBIH DARI 1 LANTAI MAKA DILENGKAPI GAMBAR RENCANA TANGGA DAN GAMBAR RENCANA PLAT LANTAI GAMBAR DINDING GESER (BILA ADA) GAMBAR BASEMENT (BILA ADA) (Gambar Dilengkapi Tanda Tangan Pemilik dan Perencana)
2	GAMBAR DETAIL STRUKTUR	Detail Kolom dan Balok
3	SPESIFIKASI TEKNIS MELIPUTI SPESIFIKASI UMUM DAN SPESIFIKASI KHUSUS (JENIS, TIPE DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN ARSITEKTURAL)	SPESIFIKASI YANG DIMAKSUD ANTARA LAIN: 1. MATERIAL RETROFIT 2. MATERIAL STRUKTUR PENAHAN GEMPA 3. PRACETAK DAN PRATEGANG SAMBUNGAN MEKANIS

<b>DATA TEKNIS, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLAMBING</b>		
1	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA SISTEM SANITASI YANG TERDIRI PENGELOLAAN AIR BERSIH, AIR LIMBAH, AIR HUJAN, DRAINASE DAN PERSAMPAHAN	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA SISTEM SANITASI DAN LISTRIK
2	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAT RENCANA DETAIL SISTEM TRANSPORTASI DALAM GEDUNG (VERTIKAL DAN/ATAU HORIZONTAL)	BILA DISYARATKAN
3	PERHITUNGAN TINGKATKEBISINGAN DAN GETARAN YANG BERDAMPAK PADA LINGKUNGAN SEKITAR TERMASUK GAMBAR DETAIL	BILA DISYARATKAN
4	GAMBAR RENCANA TEKNIS SISTEM JARINGAN LISTRIK YANG TERDIRI DARI GAMBAR SUMBER, JARINGAN DAN PENCAHAYAAN UMUM (GENERAL LIGHTING), PENCAHAYAAN KHUSUS (SPESIAL LIGHTING) DAN ENERGI TERBARUKAN (RENEWABLE ENERGY)	BILA DISYARATKAN
5	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SYSTEM PROTEKSI PETIR	BILA DISYARATKAN
6	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KOMUNIKASI INTERNAL & EKSTERNAL, SISTEM DATA (IT)	BILA DISYARATKAN
7	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM TATA SUARA/ TATA SUARA EVAKUASI	BILA DISYARATKAN
8	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KONTROL OTOMATIS (BUILDING AUTOMATION SYSTEM)	BILA DISYARATKAN
9	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM KEAMANAN (SECURITY SYSTEM) DAN KONTROL AKSES (ACCESS CONTROL)	BILA DISYARATKAN
10	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM GONDOLA	BILA DISYARATKAN
11	SPESIFIKASI TEKNIS (JENIS, TIPE, DAN KARAKTERISTIK MATERIAL/BAHAN YANG DIGUNAKAN SECARA LEBIH DETAIL DAN MENYELURUH UNTUK KOMPONEN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL DAN PLAMBING)	BILA DISYARATKAN
12	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAR RENCANA DETAIL SISTEM SANITASI PLAMBING YANG TERDIRI PENGELOLAAN AIR BERSIH, AIR LIMBAH, AIR HUJAN, DRAINASE DAN PERSAMPAHAN	BILA DISYARATKAN
13	PERHITUNGAN TEKNIS DAN GAMBAT RENCANA DETAIL SISTEM PROTEKSI KEBAKARAN (FIRE ALARM, HIDRAN, SPRINKLER, SMOKE EXTRACTOR, PRESURRIZED FAN DAN APAR) YANG DISESUAIKAN DENGAN TINGAKT RESIKO KEBAKARAN	BILA DISYARATKAN